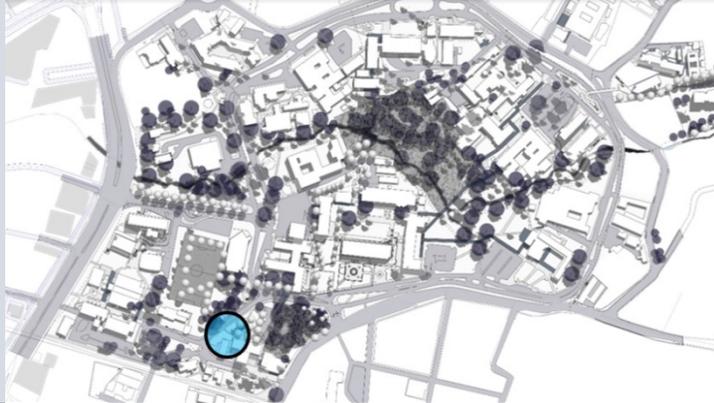


FICHA DESCRIPTIVA | PROYECTOS ESTRATÉGICOS POT | SEDE RODRIGO FACIO

#	Identificador	F1.6
1	Nombre del proyecto	Espacio verde abierto recreativo, antigua Oficina de Bienestar y Salud
2	Eje(s) estratégico(s) base	Espacio Natural
3	Descripción general	El <i>espacio abierto recreativo</i> es un proyecto que pretende recuperar la huella construida de la actual Oficina de bienestar y salud, y transformarla en un espacio verde que se vincule directamente con el jardín Orozco, el Palimpsesto y la plaza del conjunto urbano Pretil-Fuente-Nueva Escuela de Artes Plásticas. Así mismo mejorar el vínculo entre esta nueva zona verde y el jardín Orozco.
4	Ubicación geográfica	 <p>La ubicación propuesta para el proyecto es el área actualmente ocupada por la Oficina de Bienestar y Salud.</p>
5	Justificación técnica	<p>Las construcciones de madera que conforman la Oficina de Bienestar y Salud son obras de carácter temporal que no eran parte del plan de desarrollo de la Ciudad Universitaria y que se mantuvieron por mucho más tiempo del esperado, adicionalmente presentaron un crecimiento desordenado con el fin de atender las necesidades de esta Oficina.</p> <p>Este conjunto de edificios se encuentra muy deteriorado a nivel constructivo y no cumplen con la normativa de códigos y reglamentaciones vigentes, lo que lo convierte en espacios inseguros y no accesibles para la población universitaria.</p> <p>Al trasladarse la Oficina de Bienestar y Salud a sus nuevas instalaciones en la Finca 3, se genera una oportunidad para mejorar el equilibrio entre zonas impactadas y zonas verdes, recuperar así este espacio y generar la permeabilización del suelo, así también tratar el borde existente con el Jardín Orozco de manera que se pueda convertir en un recorrido natural que permita apreciar la vegetación existente y los puentes de fauna que cruzar el campus hasta llegar a la reserva Leonel Oviedo.</p>
6	Objetivo general	Conformar una zona verde de uso recreativo para la comunidad universitaria en el sitio que desalojará la Oficina de Bienestar y Salud al trasladarse a sus nuevas instalaciones.

7	Principales componentes programáticos		Componente	Área aprox.
		a	Sendas peatonales	
		b	Calle de acceso para Escuela de Arquitectura	
		c	Decks o zonas de estar	
		d	Iluminación	
		e	Vegetación	
		f	Mobiliario urbano	
		g	Cerramiento con Jardín Orozco	
		h	Cosecha de agua	
8	Principios de diseño involucrados		Principio	Implicación(es) física(s) del principio
		a	Sendas peatonales	<ul style="list-style-type: none"> • La prioridad de acceso y tránsito la tiene el peatón sobre el vehículo. • Los espacios abiertos están conectados de manera directa con otras redes de movilidad peatonal. • La conformación de la zona verde recreativa permite la interacción con el jardín reactivando la vivencia de estos espacios.
		b	Recuperación de espacios construidos	<ul style="list-style-type: none"> • Recuperación de huellas permeabilizada • Estabilización de taludes • Nueva vegetación nativa • Recuperación de
		c	Bordes blandos	<ul style="list-style-type: none"> • Los bordes con el jardín Orozco permiten su visibilización • Los espacios abiertos conexos cuentan con equipamiento para que la gente pueda sentarse.
		d	Diseño universal	<ul style="list-style-type: none"> • Uso equitativo • Uso Flexible • Uso Simple e Intuitivo • Información Perceptible
		e	Coficiente de Ocupación del suelo bajo	<ul style="list-style-type: none"> • El proyecto mantiene o reduce la cantidad superficie sellada actualmente.
		f	Paisaje, jardines y biodiversidad ¹	<ul style="list-style-type: none"> • El proyecto protege y refuerza sistemas naturales cercanos

¹ <https://www.ierek.com/news/index.php/2017/07/23/15-principles-green-urbanism/>

9	Metas específicas del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> a. Recuperar zonas verdes b. Aumentar la cantidad de suelos permeables en finca 1 c. Proporcionar espacios de esparcimiento naturales a la población d. Mejorar el corredor biológico de finca 1. e. Reducir la huella construida. 								
10	Beneficiario(s) directo(s)	<ul style="list-style-type: none"> a. Población estudiantil b. Oficina de Orientación c. OBS d. UGA 								
11	Unidad(es) ejecutora(s) del proyecto	a. Oficina Ejecutora del Programa de Inversiones								
12	Aliado(s) estratégico(s)	<ul style="list-style-type: none"> a. OSG (gestión operativa y mantenimiento del inmueble) b. UGA (gestión de áreas naturales contiguas) e. FUNDEVI (eventual método de financiamiento híbrido) 								
13	Fases de ejecución	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20px;"></th> <th>Fase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>Demolición de la estructura existente</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>Regeneración de la huella construida</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>Conformación del parque</td> </tr> </tbody> </table>		Fase	a	Demolición de la estructura existente	b	Regeneración de la huella construida	c	Conformación del parque
	Fase									
a	Demolición de la estructura existente									
b	Regeneración de la huella construida									
c	Conformación del parque									
14	Inversión económica proyectada	₪								
15	Indicadores de resultado	<ul style="list-style-type: none"> a. Transformación de espacios construidos de poco valor en zonas verdes b. Mejoras en la huella de carbono neutralidad 								

16 Diagramas conceptuales

