



DESCRIPCIÓN Y ALCANCE

1. Descripción y alcance de los trabajos por realizar.

1.- Tuberías y Drenaje: de acuerdo a la lámina adjunta, el contratista debe colocar un tubo de evacuación pluvial paralelo a la tubería existente desde la caja de registro sobre el eje 1 hasta el cordón de caño. Adicionalmente debe construir un drenaje paralelo a la pared del eje A de acuerdo a la distribución y detalles del plano adjunto.

2.- Tuberías y Drenaje: Se debe impermeabilizar la pared del eje A en la sección indicada en el plano, con un mortero cementicio monocomponente impermeable igual o superior al Penetrón de Intaco, según las especificaciones adjuntas. La parte interna de dicha pared debe sustituirse el revestimiento y pintura.

3.- Impermeabilización de losa de contrapiso del auditorio: el contratista debe colocar un primario y un mortero epóxico monolítico sobre todo el contrapiso del área de butacas del auditorio. La eliminación del piso vinílico existente, la sustitución del mismo y recolocación de las butacas NO son parte de este contrato.

2. Especificaciones.

1.- Mortero impermeabilizante: debe utilizarse un mortero monocomponente impermeable, especialmente formulado para detener filtraciones de humedad críticas mediante la cristalización, en superficies de concreto y mampostería.

Preparación de la superficie: La superficie debe estar rugosa, sin imperfecciones, limpia, húmeda, bien adherida y libre polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Debe limpiarse con chorro de agua o cepillo de acero. Grietas y fisuras de 0,5 mm de ancho o más deben ser abiertas y selladas previamente con producto especializado aprobado por la inspección. Lavado con agua a presión es ideal en la preparación de la superficie. La superficie debe estar húmeda mas no saturada a la hora de aplicar el producto.

Mezclado: Se debe añadir el mortero al agua limpia de acuerdo con el cuadro de dosificación del fabricante, mezclarse hasta obtener una consistencia homogénea y libre de grumos. Se debe preparar sólo la cantidad de material que puede ser colocado durante los siguientes 10 a 20 minutos y mezclar frecuentemente. Si la mezcla comienza a endurecerse no se debe agregar más agua, sino que revuelve para recuperar la plasticidad.

Colocación: Se debe aplicar el producto en dos capas con brocha de cerda dura, escoba o máquina pulverizadora. Colocándose la segunda capa cuando la primera no haya terminado de fraguar; no se debe permitir que transcurran más de 6 horas entre una capa y otra. En superficies horizontales, se puede colocar el producto espolvoreado en seco sobre el concreto fresco antes de la fragua inicial.

Limpieza: Debe lavarse todas las herramientas con agua, luego de su uso.

Curado: En exteriores y áreas abiertas, se debe empezar el curado luego de 8 horas de haber aplicado la última capa y extenderlo por 72 horas.



DESCRIPCIÓN Y ALCANCE

2.- Acabado interno de paredes: se debe sustituir el revestimiento existente con revestimiento acrílico para interiores, luego se aplicará pintura acrílica con las siguientes características:

- a. La pintura, en el momento de la apertura del envase, no deberá venir sedimentada, ni mostrar separación del vehículo y pigmento y el envase no debe mostrar corrosión.
- b. La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de tres meses de fabricada.
- c. Deberá ser resistente a la abrasión y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.
- d. No deberá presentar grietas ni ampollas, ni desprenderse cuando se haya aplicado adecuadamente.
- e. Deberá tener un cubrimiento húmedo a la hora de aplicarse con brocha de no menos de 11 m²/litro en cualquier superficie. Su aplicación debe ser satisfactoria en cuanto al acabado.
- f. La pintura deberá ser lavable, sin presentar daños después de un mes de haber sido aplicada. Para evaluar la lavabilidad de la pintura, ,esté deberá tener, de acuerdo con lo indicado en ASTM M,todo 6141, un valor de 800 ciclos como mínimo.
- g. El secado duro será de 25 minutos como máximo. No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.
- h. La viscosidad de la pintura medida de acuerdo con el ensayo ASTM D-569, estará comprendida entre 80 y 100 unidades Krebbs.
- i. El peso específico deberá ser de 1,2 kg/litro mínimo.
- j. La Inspección podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario según se anotó anteriormente.

3.- Mortero epóxico monolítico para piso: debe utilizarse un mortero epóxico monolítico igual o superior al NU-KLAD 110 de Cómex. La superficie de la losa existente debe estar totalmente limpia y preparada para aplicar el producto, de acuerdo a lo indicado por el proveedor del mismo, antes de colocarse el mortero debe aplicarse un primario igual o superior al NU-KLAD 105 de Cómex.

4.- Tuberías: Los materiales, métodos y definiciones incluidos en planos y especificaciones llenarán los requisitos del Nacional Standard Plumbing Code de la Nacional Association of Plumbing-Heating-Cooling Contractors de los Estados Unidos de Norteamérica, edición 993, del manual de ASHRAE, del Instituto Nacional Norteamericano de Normas (ANSI).



DESCRIPCIÓN Y ALCANCE

El contratista instalará las tuberías de los tamaños mostrados en los planos y en la localización aproximada que en ellos se indique. Las tuberías serán aplomadas y lo más directas posible, serán paralelas o estarán en ángulo recto con los ejes de las columnas.

Salvo que en planos se señale otra cosa, las tuberías de aguas pluviales se construirán de acuerdo a la siguiente especificación:

- Las tuberías hasta de 100 serán construidas en tubería de PVC SDR-41. Con campana cementada.
- Las tuberías de 150 mm PVC SDR-41 con acople por empaque.
- Mayores serán construidas en tubería plástica tipo NOVAFORT de AMANCO.
- Todas las tuberías correrán con una gradiente mínima del 1% a menos de que se indique lo contrario.